

THE FIRST TIME IS ALWAYS SPECIAL

DO IT
YOUR OWN
WAY

THE NEW
CHAPTER
OF YOUR LIFE

THE
EMBRIo

LADKRABANG - SUVARNABHUMI

* ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น
* เงื่อนไขและรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับบริษัทกำหนดโดยมีต้องแจ้งล่วงหน้า



THE FIRST TIME IS
ALWAYS SPECIAL

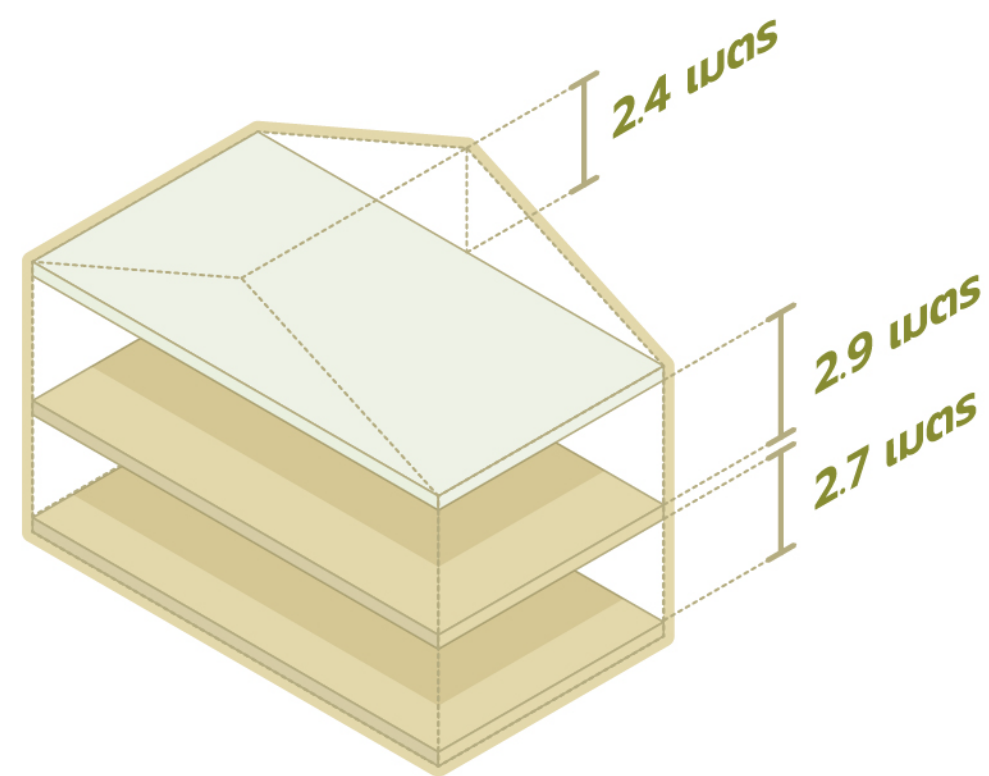
เพราะทุก “การเริ่มต้น” ของคุณ มีความหมายสำหรับเรา

ให้เราเป็นบ้านหลังแรกที่สร้างทุกการเริ่มต้นของคุณให้มีความหมาย กับโครงการ **Townhome 2 ชั้น** แนวคิด “ใหญ่” มาพร้อม function การใช้งานเต็มพื้นที่ถึง 195* ตรม. เตรียมรองรับการเปลี่ยนแปลงในทุกช่วงชีวิต ดีไซน์โดดเด่นด้วยสไตล์ **Modern Tropical** ให้คุณได้ดื่มด่ำบรรยากาศของการพักผ่อนเหมือนอยู่รีสอร์ทในทุกๆ วัน เป็นส่วนตัวแม้อยู่ท่ามกลางทำเลศักยภาพ

THE NEW CHAPTER OF YOUR LIFE

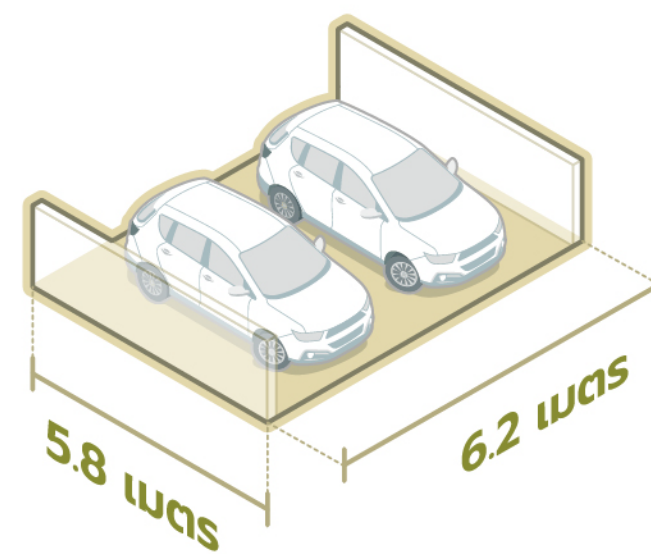
TOWNHOME

MODERN – TROPICAL STYLE



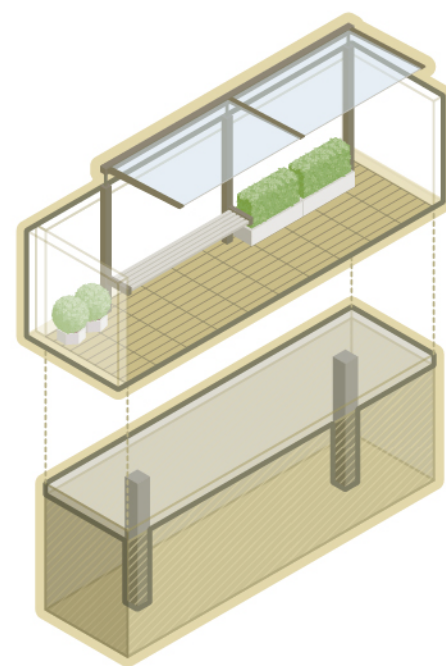
โปร่งสบายทั้งหลัง

ด้วยระยะพื้นสู่ฝ้าเพดาน 2.9 เมตร (ชั้น 2)
และ 2.7 เมตร (ชั้น 1)



จอด 2 คัน ไม่อึดอัด

ด้วยหน้ากว้าง 6.2* เมตร ลึก 5.8 เมตร



ต่อเติมสบายใจ

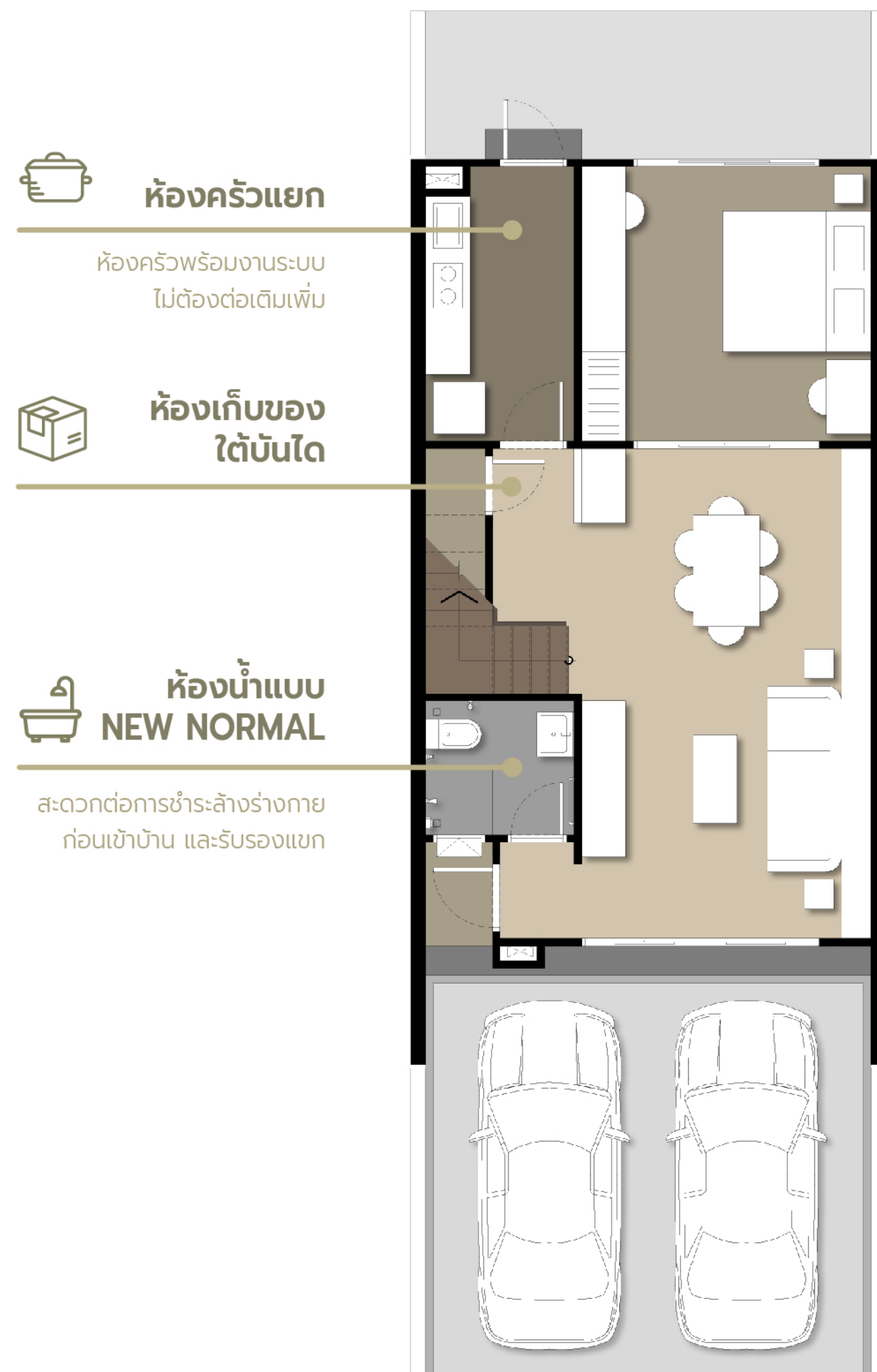
ด้วยระบบเสาเข็มรองรับ



* ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น
* เงื่อนไขและรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับบริษัทกำหนดโดยมีแจ้งล่วงหน้า

ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: THE EMBRIO Ladkrabang-Suvarnabhumi
ที่ตั้ง	: ดิ เอ็มบริโอ ลาดกระบัง - สุวรรณภูมิ
ประเภทที่พักอาศัย	: จลองกรุง 53, แขวงลำปลาทิว, เขตลาดกระบัง, กรุงเทพมหานคร, 10520
ขนาดที่ดิน	: ทาวน์โฮม 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 195 ตร.ม.
จำนวนทั้งหมด	: เริ่มต้น 28.5 ตร.วา
สิ่งอำนวยความสะดวก	: 46 ยูนิต
	: THE EMBRIO COMMUNITY และระบบรักษาความปลอดภัย



1st FLOOR

ห้องครัวแยก

ห้องครัวพร้อมงานระบบ
ไม่ต้องต่อเติมเพิ่ม

ห้องเก็บของ
ใต้บันได

ห้องน้ำแบบ
NEW NORMAL

สะดวกต่อการชำระล้างร่างกาย
ก่อนเข้าบ้าน และรับรองแขก



2nd FLOOR

MASTER
BEDROOM

ห้องนอนใหญ่พร้อม
ห้องน้ำส่วนตัว

FAMILY SPACE

โถงอเนกประสงค์
รองรับการใช้งานที่
หลากหลาย

PLAN

THE EMBRIO TOWNHOME



พื้นที่ใช้สอย

195 ตร.ม.



ขนาดที่ดิน

28.5 ตร.ว.

1st FLOOR



1 ห้องน้ำ



1 ห้องนอน



1 ห้องเก็บของ



1 ห้องครัว



1 LIVING & DINING

2nd FLOOR



2 ห้องน้ำ



2 ห้องนอน



1 FAMILY SPACE

ตำแหน่งห้องน้ำ

รับแสงและระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ลดความชื้นและกลิ่นอับในตัวบ้านโดยไม่ต้องใช้พัดลมระบายอากาศ



SWIMMING POOL

สระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือ
ขนาด 4 x 10 เมตร



FITNESS

เพิ่มความฟิตให้
ทุกมัดกล้ามเนื้อ



EASY PASS



SECURITY GUARD



CCTV 24 HOURS

ระบบรักษาความปลอดภัย



COWORKING SPACE

สร้างบรรยากาศ WFH
ให้ยืดหยุ่นกว่าเดิม



GREEN SPACE

ขยายพื้นที่จินตนาการด้วย
สวนสาธารณะสีเขียว

THE EMBRIO COMMUNITY



ห่างจากนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังเพียง 6 กม.
117 จลองกรุง 53 แขวง ลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

สแกน QR CODE เพื่อใช้ google maps นำทาง



ห้างสรรพสินค้า, โลฟิสไตร์ล

Max Value V-market ลาดกระบัง	7.9	กม.
Robinson life style ลาดกระบัง	18.3	กม.
The Paseo mall ลาดกระบัง	17.8	กม.
Siam Premium Outlets Bangkok	16.7	กม.



สถานศึกษา

Bromsgrove international school	12.6	กม.
โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการสุวรรณภูมิร่มเกล้า	16.5	กม.
โรงเรียนสารสาสน์วิเทศร่มเกล้า	16.9	กม.
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง	9.2	กม.



สถานพยาบาล

โรงพยาบาลลาดกระบัง	11.4	กม.
คลินิกเวชกรรมจุฬารัตน์ 8	11.6	กม.
โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต	19.3	กม.
โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์	25.3	กม.



การเดินทาง, ทางหลวงพิเศษ

สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ	15.8	กม.
Airport Rail Link สถานีลาดกระบัง	12.9	กม.
ถนนมอเตอร์เวย์กรุงเทพ-ชลบุรีสายใหม่	14.7	กม.
ถนนกาญจนาภิเษก	18	กม.

THE EMBRIO

LADKRABANG - SUVARNABHUMI

โครงการ ดิเอ็มบริโอ โฉนดเลขที่ 60587,62426,62427,62428 และ 62429 ตำบล ลำปลายทิว อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร จำนวน 1ฉบับ เนื้อที่ 5-2-08 ไร่ ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการโดย บริษัท สรรเพชร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 57 ซอยประดิษฐ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
กรรมการผู้จัดการ นาย สมชัย กิตติอุดม ทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท ชำระเต็มพื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ใบอนุญาตจัดสรร เลขที่ 57/2564 ที่ดินปลอดภาระภาษี สามารถทำนิติกรรมและโอนกรรมสิทธิ์ได้ภายใน 30 วัน เมื่อผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วน ตามสัญญา เริ่มก่อสร้าง ธันวาคม 2563 คาดว่าจะแล้วเสร็จ
ธันวาคม 2565 ภาพที่ปรากฏบนเอกสารนี้ประกอบด้วยภาพและบรรยากาศจำลอง,ภาพที่ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาพใดๆ สามารถสอบถามเจ้าหน้าที่หรือเข้าเยี่ยมชมสถานที่จริง ณ โครงการ *เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด